

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Mělník 3265, 3266, 3267
IČ / DIČ:	25702602
Sídlo účetní jednotky:	Veslařská 3266, 27601 Mělník

**Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)**

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	31064	0	31064	31888
B.	Stálá aktiva	19601	0	19601	19601
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	19601	0	19601	19601
C.	Oběžná aktiva	11463	0	11463	12287
C.II.	Pohledávky	9750	0	9750	10113
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	8230	0	8230	8810
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1509	0	1509	1292
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	11	0	11	11
C.IV.	Peněžní prostředky	1713	0	1713	2174

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	31064	31888
A.	Vlastní kapitál	19892	19814
A.I.	Základní kapitál	74	74
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	19601	19601
A.III.	Fondy ze zisku	138	118
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	79	21
B.+C.	Cizí zdroje	11172	12074
C.	Závazky	11172	12074
C.I.	Dlouhodobé závazky	9241	10534
C.II.	Krátkodobé závazky	1931	1540

zup SK

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Mělník 3265, 3266, 3267
IČ / DIČ:	25702602
Sídlo účetní jednotky:	Veslařská 3266, 27601 Mělník

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	491	413
A.	Výkonová spotřeba	841	4484
C.	Aktivace (-)	-114	-105
D.	Osobní náklady	340	313
III.	Ostatní provozní výnosy	1032	4644
F.	Ostatní provozní náklady	164	153
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	292	212
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	71	14
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	256	182
K.	Ostatní finanční náklady	4	9
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-189	-177
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	103	35
L.	Daň z příjmů	24	14
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	79	21
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	79	21
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1594	5071

2kup SK

Příloha k účetní závěrce za rok 2023

Název společnosti: Bytové družstvo Mělník 3265, 3266, 3267
Sídlo: Mělník, Veslařská 3266
Právní forma: Družstvo
IČ: 25702602
Předmět podnikání: Pronájem bytů a nebytových prostor
Datum vzniku: 16.10.1998
Rozvahový den: 31.12.2023

Jména a příjmení členů statutárních orgánů: JUDr. Petr Zikmund
Vít Steffl
Jiří Morava

Počet členů k 31.12.2023 50 (1 člen má 2 byty)

Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví družstva je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Nájemné je účtováno zálohově.

Dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.
V případě technického zhodnocení se pořizovací cena zvyšuje.

Pohledávky a závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Odpisy se uplatňují pouze daňové za pronajaté nebytové prostory.

Náklady byly klíčovány podílem ploch bytů/plochami nebytových prostorů.

BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
3265, 3266, 3267
MĚLNÍK, Veslařská 3266
IČ: 25702602

V Mělníce dne: 31.12.2023

Podpis statutárních orgánů:

Osoba odpovědná za účetní závěrku:
Blanka Křemelová

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát (údaje v tis. Kč)

1) Dlouhodobý hmotný majetek

Budovy k 31.12.2023	19538
Pozemky k 31.12.2023	63

2) Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let družstvo neneviduje.

3) Pohledávky na nájemném po lhůtě splatnosti delší než 90 dní: 5

4) Závazky

Dlouhodobé závazky tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu.

Stav k 31.12.2023: 1012

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2023 družstvo neneviduje.

5) Vlastní kapitál

- základní kapitál zapisovaný	72
- základní kapitál nezapisovaný	2

6) Úvěr

Družstvo má úvěr poskytnutý na rekonstrukci domu. Stav k 31.12.2023 činí : 8230

7) Osobní náklady

Zaměstnanci – dohody:	120
Odměny za výkon funkce:	220

8) Průměrný počet zaměstnanců: 0

V Mělníce dne: 31.1.2023

Podpisy statutárních orgánů:

BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
3265,3266, 3267
MĚLNÍK, Veslařská 3266
IČ: 25702602
-1-

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Blanka Khorelová